

COMMUNE DE LA TURBALLE

Chemin du Clos des Simons

Lotissement "Les Chênes Verts"

PLAN DE VENTE **PROVISOIRE**

**LOT n°7**

DOSSIER : 24-197

**EXTRAIT SITUATION**



**MAÎTRE D'OUVRAGE**



14, Rue Hervé Le Guyader - BP4415  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tel:02.40.72.54.16 - commercial@lotiouestatlantique.fr

**ARCHITECTE - URBANISTE**

**ARCHITECTE**

Dominique DUBOIS  
10A Allée de l'Amiral HALGAND  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

**PLAN PARCELLAIRE**



**DÉSIGNATION DU LOT**

Adresse :  
Cadastre : AL n°  
Superficie réelle : 298 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale : 250 m<sup>2</sup>

**PERMIS D'AMÉNAGER**

N° : PA 044 211 25 00003 - Délivré le 24/11/2025

**RÉSERVES**

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé :  Oui  Non

Travaux de voirie :  Phase provisoire  Phase définitive

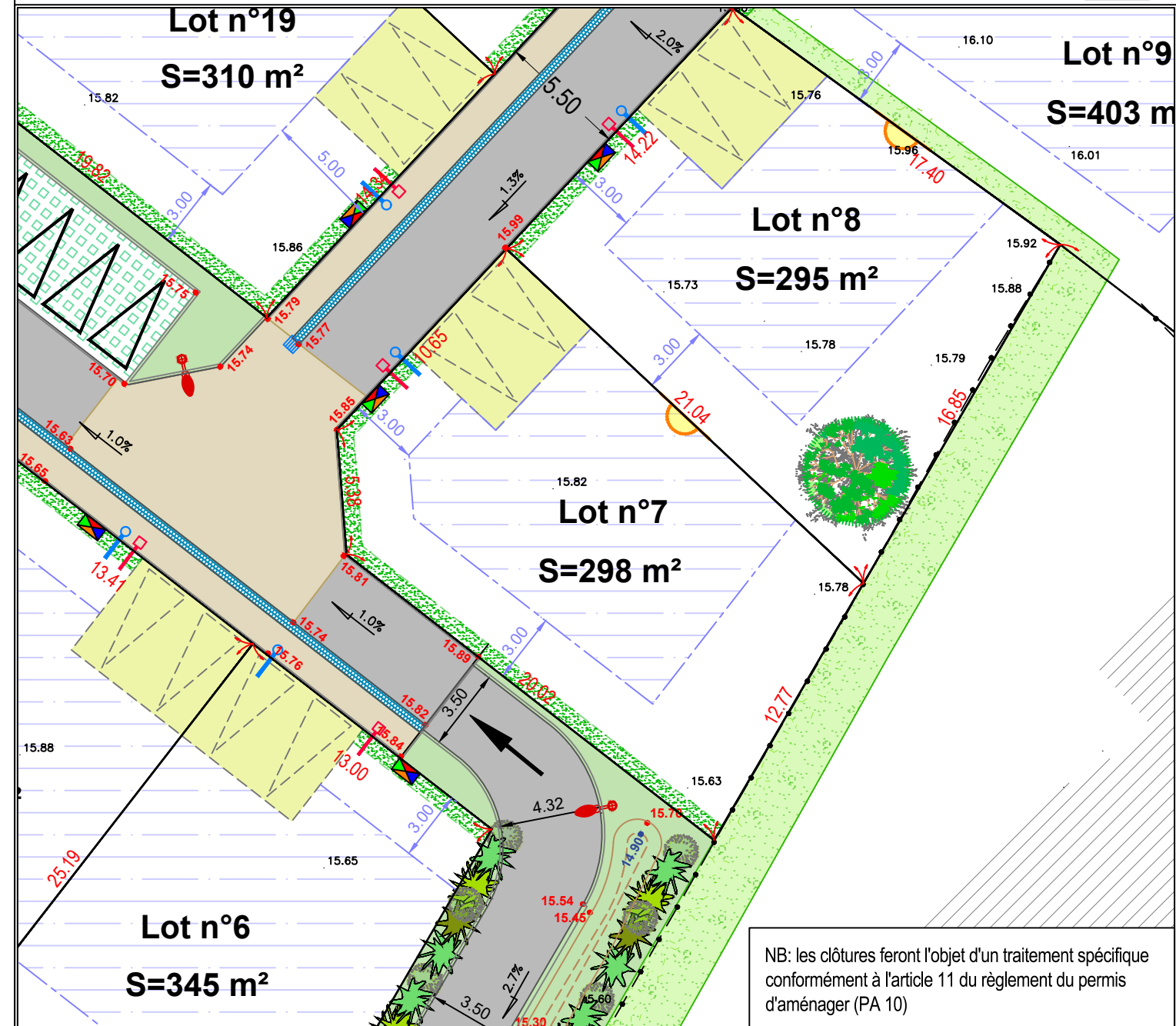
DERNIÈRE MODIFICATION : 18/12/2025

**PRISME** Géomètres Experts Associés  
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL : 2 Rue de la Garene, 44120 VERTOU, tel : 02.40.34.45.29  
BUREAU SECONDAIRE : 11 Rue Henri MAINGUET, 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, tel : 02.40.80.67.20  
PERMANENCE : 1 Rue Pierre Dautel, 44150 ANCENIS St GÉRON, tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11 du règlement du permis d'aménager (PA 10)

**LÉGENDE**

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 1.2% Pente de la voie
- Candélabre
- 7.00 Cotation périmétrique
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- Branchement BT-AEP-télécom
- Voie nouvelle
- Chemin piéton
- Espace vert
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Stationnement privatif 6mx5m
- Accès imposé
- Haie à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone de préservation écologique non aedificandi
- Zone d'implantation des constructions
- Accroche obligatoire de la construction
- Arbre à planter par l'aménageur
- Arbre existant

**CALCUL DU LOT**

| X (m)      | Y (m)      |
|------------|------------|
| 1283926,87 | 6254427,09 |
| 1283926,45 | 6254432,45 |
| 1283933,73 | 6254440,23 |
| 1283949,09 | 6254425,84 |
| 1283942,67 | 6254414,81 |

**ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX**

- Cote de radier sur le branchement EU :
  - Cote de radier sur le branchement EP :
  - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :
- suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

**ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE**

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 24-197\_PDL MOT DE PASSE : 8NHK55S3

Coordonnées : RGF93/LambertCC47  
Nivellement: IGN69 approché par GPS