COMMUNE DE LA TURBALLE

Chemin du Clos des Simons

Lotissement "Les Chênes Verts"

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

LOT n°17

DOSSIER : 24-197

EXTRAIT SITUATION

MAÎTRE D'OUVRAGE

14, Rue Hervé Le Guyader - BP4415
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tel:02.40.72.54.16 - commercial@lotiouestatlantique.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

ARCHITECTE

Dominique DUBOIS
10A Allée de l'Amiral HALGAND
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

PLAN PARCELLAIRE

DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : AL n°
Superficie réelle : 298 m²
Surface de plancher maximale : 250 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 211 25 00003 - Délivré le 24/11/2025

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé : ☐ Oui ☒ Non

Travaux de voirie : ☐ Phase provisoire ☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 18/12/2025

PRISME

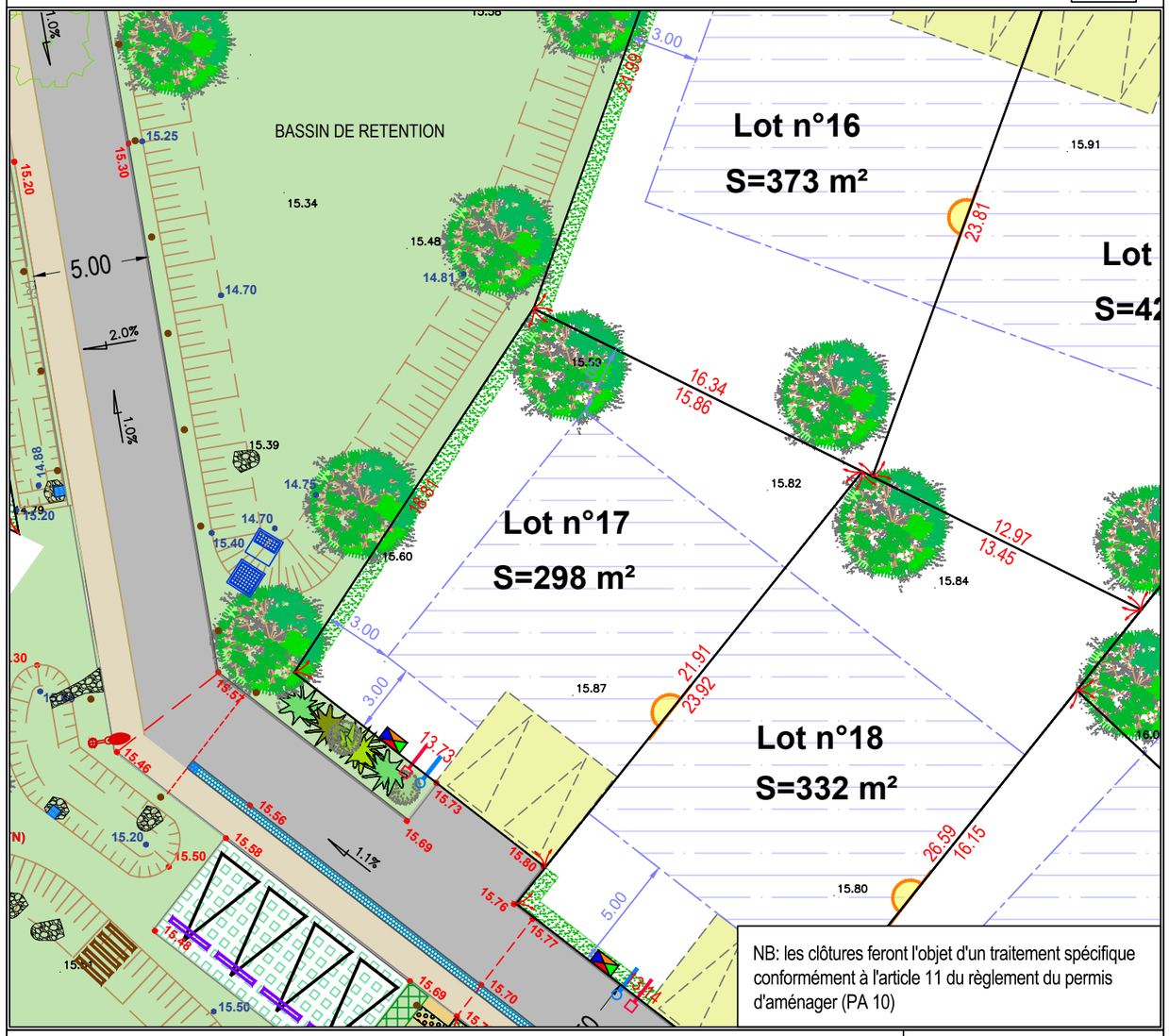
Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL	BUREAU SECONDAIRE	PERMANENCE
2 Rue de la Garenne	11 Rue Henri MAINGUET	1 Rue Pierre Dautel
44120 VERTOU	44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE	44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.34.45.29	tel : 02.40.80.67.20	tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11 du règlement du permis d'aménager (PA 10)

LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 1.2% Pente de la voie
- Candélabre
- 7.00 Cotation périmétrique
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- Branchement BT-AEP-télécom
- Voie nouvelle
- Chemin piéton
- Espace vert
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Stationnement privatif 6mx5m Accès imposé
- Haie à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone de préservation écologique non aedificandi
- Zone d'implantation des constructions
- Accroche obligatoire de la construction
- Arbre à planter par l'aménageur
- Arbre existant

CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1283884,10	6254462,86
1283894,44	6254478,57
1283908,65	6254471,53
1283894,95	6254454,43

Coordonnées: RGF93/LambertCC47
Nivellement: IGN69 approché par GPS

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU : | suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur
- Cote de radier sur le branchement EP :
- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client" IDENTIFIANT : 24-197_PDL MOT DE PASSE : 8NHK55S3