

COMMUNE DE LA TURBALLE

Chemin du Clos des Simons

Lotissement "Les Chênes Verts"

# PLAN DE VENTE PROVISOIRE

## LOT n°14

DOSSIER : 24-197

### EXTRAIT SITUATION



### MAÎTRE D'OUVRAGE



14, Rue Hervé Le Guyader - BP4415  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tel:02.40.72.54.16 - commercial@lotiouestatlantique.fr

### ARCHITECTE - URBANISTE

#### ARCHITECTE

Dominique DUBOIS  
10A Allée de l'Amiral HALGAND  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE

### PLAN PARCELLAIRE



### DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :  
Cadastre : AL n°  
Superficie réelle : 334 m²  
Surface de plancher maximale : 250 m²

### PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 211 25 00003 - Délivré le 24/11/2025

### RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé :  Oui  Non

Travaux de voirie :  Phase provisoire  Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION : 18/12/2025



Géomètres Experts Associés

e-mail : contact@prisme-ge.fr

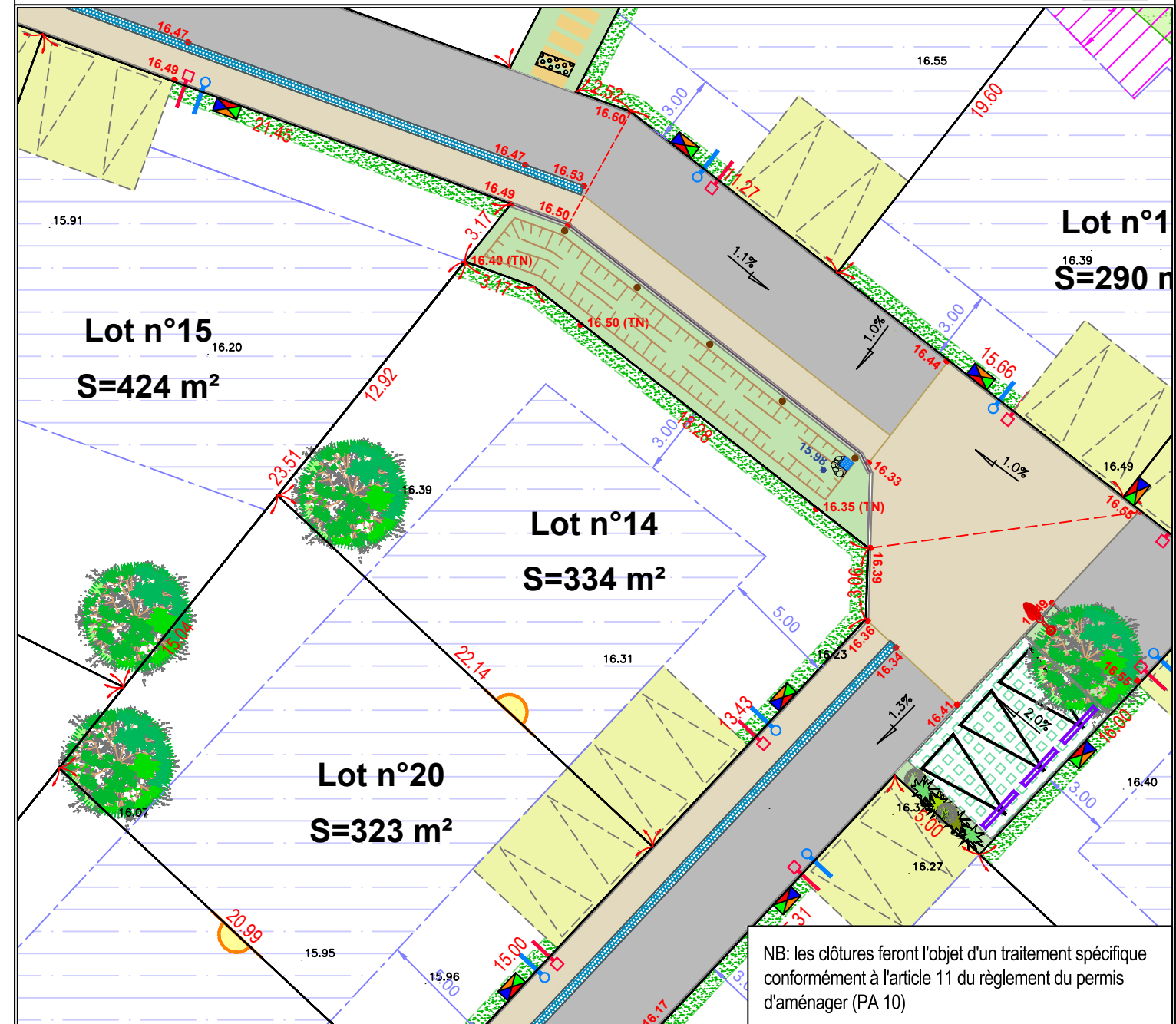
BUREAU PRINCIPAL  
2 Rue de la Garene  
44120 VERTOU  
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE  
11 Rue Henri MAINGUET  
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE  
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE  
1 Rue Pierre Dautel  
44150 ANCENIS St GÉREON  
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction



NB: les clôtures feront l'objet d'un traitement spécifique conformément à l'article 11 du règlement du permis d'aménager (PA 10)

### LÉGENDE

- Borne OGE
- Piquet
- 19.54 Altimétrie TN
- 1.2% Pente de la voie
- Candélabre
- 7.00 Cotation périmétrique
- 19.20 Altimétrie voirie finie (cote projet)
- Branchement BT-AEP-télécom
- Voie nouvelle
- Chemin piéton
- Espace vert
- Tabouret EU
- Tabouret EP
- Stationnement privatif 6mx5m
- Accès imposé
- Haie à planter sur lot privatif par l'aménageur
- Zone de préservation écologique non aedificandi
- Zone d'implantation des constructions
- Accroche obligatoire de la construction
- Arbre à planter par l'aménageur
- Arbre existant

### CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1283927,33	6254473,82
1283943,49	6254458,69
1283952,67	6254468,49
1283952,79	6254471,55
1283938,39	6254482,82
1283935,41	6254483,90

### ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
  - Cote de radier sur le branchement EP :
  - Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :
- suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

### ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"

IDENTIFIANT : 24-197\_PDL

MOT DE PASSE : 8NHK55S3

Coordonnées: RGF93/LambertCC47  
Nivellement: IGN69 approché par GPS