

COMMUNE DE LA LIMOUZINIÈRE

Rue du Champ de Foire

Lotissement "Le Champ de foire"

PLAN DE VENTE

PROVISOIRE

LOT n°10

DOSSIER : 25-91

EXTRAIT SITUATION

MAÎTRE D'OUVRAGE

14, Rue Hervé Le Guyader - BP4415
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE
Tel:02.40.72.54.16 - commercial@lotiouestatlantique.fr

ARCHITECTE - URBANISTE

OFFICINA ARCHITECTURE
Architecture
10 Rue Gaëtan Rondeau
44200 NANTES
Tél : 02.85.52.43.65

PLAN PARCELLAIRE

DÉSIGNATION DU LOT

Adresse :
Cadastre : AE n°522
Superficie réelle : 379 m²
Surface de plancher maximale : 200 m²

PERMIS D'AMÉNAGER

N° : PA 044 083 24 B0003 - Délivré le 03/03/2025

RÉSERVES

Seules les indications concernant le bornage de la parcelle, la surface et les dimensions sont contractuelles. Tous les renseignements concernant les branchements individuels, ainsi que les ouvrages extérieurs à la parcelle sont donnés à titre indicatif. Ces ouvrages peuvent être modifiés sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre l'aménageur.

Bornage sur site réalisé :

☐ Oui

☒ Non

Travaux de voirie :

☐ Phase provisoire

☐ Phase définitive

DERNIÈRE MODIFICATION :

Géomètres Experts Associés
e-mail : contact@prisme-ge.fr

BUREAU PRINCIPAL
2 Rue de la Garenne
44120 VERTOU
tel : 02.40.34.45.29

BUREAU SECONDAIRE
11 Rue Henri MAINGUET
44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
tel : 02.40.80.67.20

PERMANENCE
1 Rue Pierre Dautel
44150 ANCENIS St GÉRÉON
tel : 02.40.96.30.57

ÉCHELLE : 1/250

NOTA: Une étude de sol est obligatoire avant construction

LÉGENDE

Borne OGE

Piquet

Altimétrie TN

Pente de la voie

Candélabre

Cotation périmétrique

Altimétrie voirie finie (cote projet)

Emplacement imposé des accès aux lots.
Non clos de 6m de large sur 5m de profondeur minimum)

Voie nouvelle

Espace vert

Tabouret EU

Tabouret EP

Branchement BT/AEP et télécom

Zone non-aedificandi pour tout type construction

Zone constructible pour un carport

Accroche obligatoire du volume principal ou secondaire
secondaire de la construction en limite séparative

Axe du faitage principal imposé

Principe d'implantation de l'éventuel abri de jardin
non accolée à la construction principale

CALCUL DU LOT

X (m)	Y (m)
1350740,35	6209172,03
1350727,18	6209179,52
1350714,42	6209157,08
1350727,85	6209150,87
1350733,70	6209160,34
1350740,35	6209172,03

ALTITUDE DES OUVRAGES APRÈS TRAVAUX

- Cote de radier sur le branchement EU :
- Cote de radier sur le branchement EP :
- Référence altimétrique correspondant au niveau fini du coffret électrique :

| suivant plan de récolement de l'entreprise à contrôler par le constructeur

ACCÈS AU DOSSIER EN LIGNE

SITE : www.prisme-ge.fr puis "Accès client"

IDENTIFIANT : 25-91_PDL

MOT DE PASSE : p8d5f9PH