



PLAN DE SUBSTITUTION

21 SEP. 2020

Vu pour être annexé à mon arrêté du 24 SEP. 2020



Le Maire
Pour le Maire
L'Adjointe déléguée
Dominique VIGNAUX

- Périmètre de l'opération
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Voie / stationnements visiteurs en enrobés (ou équivalent)
- Accès à l'opération / stationnements visiteurs en revêtement drainant (de type pavés à joints engazonnés ou dalle alvéolaires béton-gazon)
- Aire de répurcation en béton balayé (ou équivalent)
- Cheminement piéton en gravier (ou équivalent)
- Lots destinés aux logements en locatif social
- Lots libres
- Zone d'implantation de la construction principale
- Espaces verts
- Espace boisé classé au PLUm
- Zone réservée à l'infiltration en surface des eaux pluviales à la parcelle (emprise indicative)
- Servitude d'écoulement des eaux pluviales (cf. PAB.3 et PAB.4)
- Arbres existants à préserver
- Parking visiteur
- Parking privés et accès de lots position obligatoire (dimension 5m de large par 5m de profondeur)
- Accès au reliquat bâti
- Cote terrain naturel
- Aire de répurcation
- Coffrets techniques
- Candélabre
- Noue / Fossé de collecte des eaux pluviales

Echelle 1/500

Nota
Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
Les superficies et les cotes indiquées sur ce plan correspondent aux limites apparentes de possession mais ne sont pas garanties.

Maître d'ouvrage

LOTI OUEST ATLANTIQUE
14 rue Hervé Le Guyader - BP 4415
44244 - LA CHAPELLE SUR ERDRE CEDEX
02.40.72.54.16
sandra.commercial@lotiouestatlantique.fr

Maître d'oeuvre

AGEIS
3, Rue de la Planchonnais
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE
Tél: 02.51.85.02.03
info@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte
Dominique DUBOIS
Architecte Urbaniste
13, Allée Guillaume Dupuytren
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél: 06.19.42.22.63
ddubois.archi@gmail.com

"LES CEDRES"
Commune de :
ORVAULT
Adresse :
Avenue André Malraux
Cadastre :
Section CK n°1p

Plan de composition d'ensemble du projet

Indice	Modifications
1	PA
4	PAS3

PA4		Dossier : 19164-PA
Date	Responsable :	Echelle : 1/500e
22.01.2020	M. LEFEVRE	
18.09.2020	Conception : P. BILLON Dessin : JF. MARIN Travaux : JF. MARIN	