

MAÎTRE D'OUVRAGE



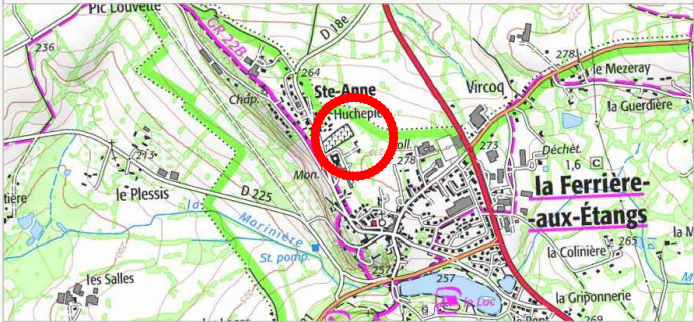
Loti Ouest Atlantique  
14 Rue Hervé Le Guyader  
44240 LA CHAPELLE SUR ERDRE  
Tél: 02.40.72.54.16

LA FERRIERE AUX ETANGS (61450)  
" Le Plant II "

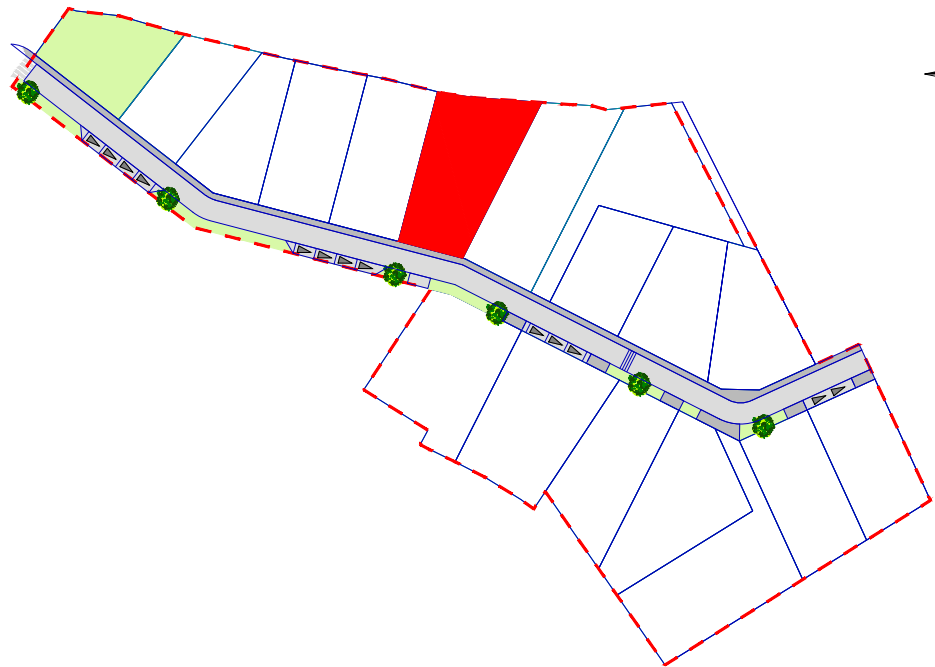
PLAN DE VENTE

LOT n°6

Plan de Situation (sans échelle)



Plan de Localisation (sans échelle)

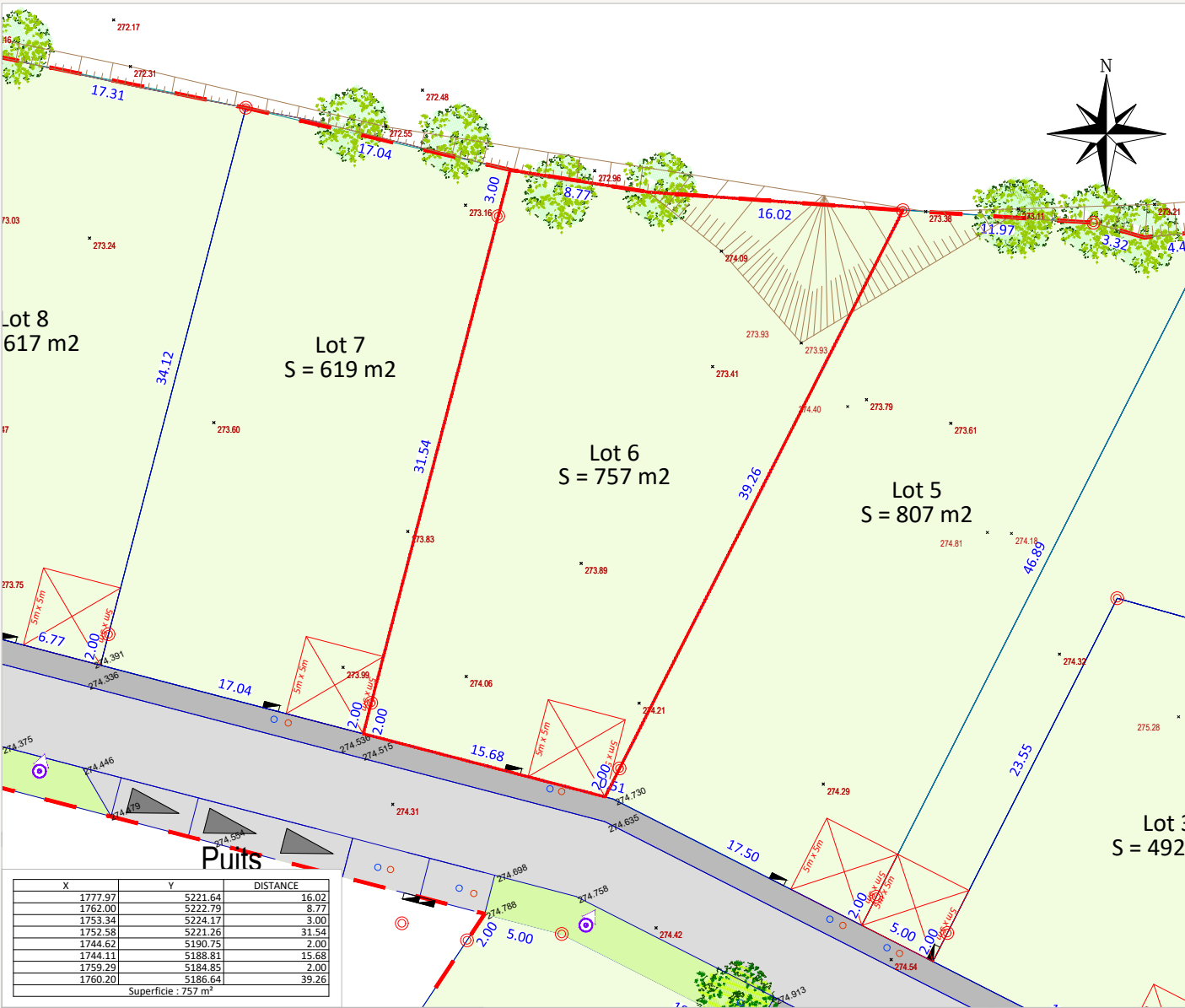


GEOMETRE - EXPERT



AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.51.85.02.03  
Email : nantes@ageis-ge.fr

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Surface              | 757 m <sup>2</sup> |
| Surface plancher     | 250 m <sup>2</sup> |
| Cadastre             | AB 400             |
| Servitude            | NON                |
| N° permis d'aménager | 061 163 18 F0001   |
| Date de l'arrêté     | 25/06/2018         |
| Dossier              | 9609-PDV           |



Fil d'eau EP : 273.66 - Fil d'eau EU : 273.47

Echelle: 1/400

Rattachement planimétrique: RGF93 CC47 / Rattachement altimétrique: IGN69

Date d'édition: 09/09/2020

LEGENDE

|  |                                   |  |                                                              |  |                      |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|----------------------|
|  | Voie en enrobés                   |  | Parking visiteur                                             |  | Tabouret EP          |
|  | Trottoir/Accès de lots en enrobés |  | Arbres ou arbustes à planter                                 |  | Tabouret EU          |
|  | Lots libres                       |  | Arbres existants à valoriser, préserver ou à remplacer       |  | Cote terrain naturel |
|  | Espaces verts                     |  | Parking privé et accès de lot position obligatoire (6m x 5m) |  | Cote périmétrique    |
|  | Bande résine gravillonnée         |  | Talus                                                        |  | Cote voirie          |
|  | Périmètre                         |  | Poste de transformation                                      |  | Cote bassin          |
|  | Servitudes                        |  | Bande résine gravillonnée                                    |  | Borne OGE            |
|  |                                   |  |                                                              |  | Coffrets techniques  |
|  |                                   |  |                                                              |  | Candélabres          |

AVERTISSEMENTS ET OBLIGATIONS

- Ecoulement des eaux pluviales "Article 640 du code civil" : chaque acquéreur doit supporter sur son terrain l'écoulement naturel des eaux pluviales provenant des fonds supérieurs.
- L'aménageur se réserve le droit pour toute raison d'ordre technique d'implanter des bornes EDF 400 A ou des bornes pavillonnaires France Télécom sur les lots.
- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles et végétaux, etc...) est donnée à titre indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage. La position des ouvrages techniques devra être vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Les cotes de dalle devront impérativement tenir compte des cotes projet voirie de l'opération, afin notamment de respecter les normes PMR visées par le décret n°2006-1658 du 21 Décembre 2006.
- Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation d'une fondation à l'intérieur des lots, rendue nécessaire pour la pose des bordures prévues en limite de propriété.
- Les points altimétriques au niveau des lots sont indicatifs. Ils correspondent au levé réalisé avant aménagement d'ensemble du lotissement.
- Les superficies des lots sont donné à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'être modifiées après le bornage définitif des lots.

ARCHITECTE - URBANISME - CONCEPTION

Dominique  
DUBOIS  
Architecte-  
Urbaniste

Dominique DUBOIS  
13 Allée Guillaume Dupuytren  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél : 06.19.42.22.63  
Email : ddubois.archi@gmail.com

MAÎTRISE D'OEUVRE



AGEIS  
3, rue de la Planchonnais  
44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE  
Tél : 02.52.35.22.03  
Email : nantesbet@ageis-ge.fr