



ANNEXE 2. CAHIER DE LIMITES DE PRESTATIONS TECHNIQUES

Mars 2021



Maitrise d'ouvrage :



Loti Ouest Atlantique

Maitrise d'œuvre :



LIMITE DES PRESTATIONS DUES PAR L'AMENAGEUR ET L'ACQUEREUR

Nature des ouvrages	A la charge de l'Aménageur	A la charge de l'Acquéreur ou du constructeur
<i>Terrassements</i>	Terrassements généraux à l'extérieur des emprises de terrains cédés Remblaiement éventuel des accès de lots conformément au plan de vente Démolition éventuelle des bâtiments existants sur les terrains cédés Déboisement indiqué sur les plans	Déboisement à l'intérieur des parcelles Dessouchage et nivellement à l'intérieur des parcelles Drainage des eaux à l'intérieur des parcelles Remblaiement et stabilisation Évacuation des déchets ou déblais excédentaires Extraction des ouvrages souterrains situés à l'intérieur du terrain cédé Sondages du terrain / Etudes géotechniques
<i>Voirie</i>	Voiries, stationnements, cheminements situés sur les parties communes	Tous travaux à l'intérieur des terrains privés y compris les accès à la chaussée jusqu'en limite de celle-ci
<i>Espaces verts, espaces libres et clôtures</i>	Aménagement de tous les espaces publics figurant au dossier Aménagement des espaces verts figurant au dossier Entretien des espaces verts, arbres et haies sur les espaces publics jusqu'au classement dans le domaine public Réalisation de certaines clôtures et haies figurant sur les plans	Entretien obligatoire des plantations, écrans végétaux, clôtures et portillons sur la parcelle privée Fourniture et pose des clôtures privées dans le respect du Cahier des Prescriptions et de recommandations architecturales, paysagères et environnementales Plantation de haies et végétaux sur la parcelle dans le respect du Cahier des Prescriptions et de recommandations architecturales, paysagères et environnementales
<i>Zones humides</i>	Protections et entretien de la zone humide	Interdiction de circulation et de stockage dans la zone humide
<i>Assainissement (EU/EP)</i>	Réseaux EU et EP sous chaussée jusqu'en limite de lot Réalisation d'un branchement EU Ø160 et fourniture et pose d'un tabouret en limite de lot Réalisation d'un branchement EP Ø160 et fourniture et pose d'un tabouret en limite de lot	Tous travaux de desserte à l'intérieur du terrain privé depuis les branchements amenés en limite de propriété Mise à niveau des tabourets de branchement EU et EP Fourniture et pose d'un éventuel piège à eaux Fourniture et pose d'éventuelle pompe de refoulement
<i>Eau potable (AEP)</i>	Réseau AEP sous domaine public jusqu'en limite de lot Réalisation d'un branchement depuis le réseau principal Fourniture et pose du citerneau de branchement en limite du domaine public type circulaire piéton	Tous les réseaux AEP à l'intérieur du terrain privé Fourniture et pose du compteur, la douille et le clapet anti-retour
<i>Électricité Moyenne et Haute Tension (MT/HT)</i>	Canalisation moyenne et haute tension en totalité jusqu'au poste de transformation Réalisation du génie civil du poste de transformation Équipement de ce poste de transformation	
<i>Électricité - Basse tension (BT)</i>	Réseau BT sous domaine public depuis le poste le plus proche jusqu'en limite du lot. Réalisation d'un branchement depuis le réseau principal Fourniture et pose d'un coffret en limite de lot	Tous les réseaux BT à l'intérieur du terrain privé Fourniture et pose du compteur
<i>Téléphone (FT)</i>	Réalisation du Génie civil (fourreaux et chambres de tirage) sous domaine public jusqu'en limite de lot Fourniture et Pose d'un citerneau de branchement en limite de lot type circulaire piéton	Tout le génie civil et le câblage à l'intérieur du terrain privé. Tirage du câble à partir de la chambre Télécom la plus proche jusqu'à la construction
<i>Éclairage public</i>	Réseau éclairage sous domaine public Fourniture et pose de mobilier d'éclairage sur les espaces publics conformément au plan	Réalisation de l'éclairage privé à l'intérieur des limites du terrain privé
<i>Gaz</i>	Réseau Gaz sous domaine public Réalisation d'un branchement depuis le réseau principal Fourniture et pose d'un coffret en limite de lot	Tous les réseaux gaz à l'intérieur du terrain privé Pose compteur
<i>Intégration des coffrets techniques</i>		Réalisation d'un habillage bois autour des coffrets techniques
<i>Implantation des maisons</i>		Implantation réalisée par le Géomètre de l'opération : 430 € HT
<i>VISA</i>		Suivi des Permis : - 330€ HT par lot individuel - 660€ HT par îlot groupé/intermédiaire - 900€ HT logements en collectif