

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**



S.A.R.L. LOTI - OUEST  
14, rue Hervé LE GUYADER  
BP 4415  
44244 La Chapelle / Erdre - Cedex

Département de La Loire Atlantique  
**Commune de GUENROUET**

Rue de l'Épinette - Rue du champ de l'Isle

**PERMIS D'AMENAGER**  
**"Les Rives du Canal"**

**CONCEPTION ET**  
**MAÎTRISE D'OEUVRE**



Bureau d'Etudes Techniques VRD  
www.a3gi.fr

● Agence de VERTOU  
2, rue de la Garenne  
44120 VERTOU  
Tél. : 02 40 34 45 29  
Fax : 02 40 34 54 08  
vertou@a3gi.fr

**REGLEMENT**



Dossier : 11- 69-S

Indice	Date	Modifications	Visa
0	21.03.2012	Création	FJ
1	15.01.2014	Modification du périmètre / densification du projet	FJ
2	13.03.2014	Modification du périmètre	FJ

**PIECE**

**PA10**

## **Article 1 – OBJET DU PRESENT REGLEMENT**

Le présent règlement a pour objet, de fixer les règles et servitudes d'intérêt général, imposées par le lotissement.

Il est opposable à quiconque détient ou occupe à quelque titre que ce soit, tout ou partie dudit lotissement.

Il doit être rappelé in extenso dans tout acte translatif ou locatif des parcelles, à l'occasion de chaque vente ou de chaque location, de reventes ou de locations successives.

## **Article 2 – RAPPEL DE L'OBLIGATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

Toutes les constructions, de quelque nature et de quelque importance qu'elles soient, ne pourront être édifiées que si le propriétaire a obtenu le permis de construire exigé par les textes en vigueur.

## **Article 3 – DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES AUX REGLES DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS :**

Les prescriptions du Plan d'Occupation des Sols de la Commune de GUENROUET sont applicables au présent lotissement. Cependant, les prescriptions ci-après, apportent des précisions en raison d'éléments inhérents au lotissement.

### Distribution de la surface de plancher :

Surface de l'opération = 15257 m<sup>2</sup> - COS = 0,4  
Surface maximale autorisée = 6102 m<sup>2</sup>

N° de lot	Surface Parcelle (Surface indicative)	Surface de plancher maximum
1	482 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
2	400 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
3	492 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
4	537 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
5	522 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
6	499 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
7	496 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
8	512 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
9	544 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
10	462 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
11	400 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
12	499 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
13	403 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
14	400 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
15	695 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
16	527 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
17	409 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
18	456 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
19	456 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
20	454 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
21	450 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
22	651 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
23	634 m <sup>2</sup>	265 m <sup>2</sup>
Surface Totale	11380 m <sup>2</sup>	6095 m <sup>2</sup>

**NOTA IMPORTANT : Le bornage contradictoire du périmètre de l'opération est en cours. Les surfaces des lots sont données à titre indicatif. Elles sont susceptibles d'évoluer et seront définitives après bornage des lots.**